



LIVING

www.liiving.pt

APRESENTAÇÃO SHORT STAY

INTRODUÇÃO LIIVING



A Liiving atua sobre 3 áreas de negócio: Sell, Short Stay e To Invest.

Trabalhamos diariamente para ser uma empresa de referência no ramo de gestão de imóveis em regime de alojamento local.

Desenvolvemos um serviço de excelência aos nossos hóspedes, procurando sempre a melhor rentabilidade para os proprietários.

Realizamos um estudo de rentabilidade e estipulamos os melhores métodos de comercialização do seu imóvel.



PORQUÊ LIIIVING

CRESCIMENTO E CONQUISTAS

Em 4 anos estamos a trabalhar com mais de 120 propriedades com:

- ▶ Extremo cuidado;
- ▶ Profissionalismo;
- ▶ Uma estrutura integrada, sempre em busca da excelência;

NO MUNDO

Trabalhamos diariamente com proprietários de todo o mundo, desde:

- ▶ Portugal;
- ▶ Espanha;
- ▶ Angola;
- ▶ Costa do Marfim;
- ▶ Austrália;
- ▶ Líbano;

A cada proprietário, uma abordagem personalizada:

- ▶ Adaptamo-nos ao meio de comunicação preferido;
- ▶ Garantimos operações de forma suave e transparente;

OFFICIAL PARTNER

A Liiiving foi selecionada como um dos 10 parceiros únicos oficiais em Alojamento Local e/ou Imobiliária da Instituição European Best Destination.

Esta parceria proporciona a oportunidade de utilizar o logótipo “Porto European Best Destination - Official Partner” em toda a nossa comunicação, website e publicidade, bem como estar presente no website da Instituição e todas as publicações realizadas pela mesma.

EUROPEAN BEST DESTINATIONS



www.europeanbestdestinations.com



ALGUMAS DAS NOSSAS PLATAFORMAS DE RESERVA

Booking.com

9.4/10 PONTUAÇÃO +1100 REVIEWS

airbnb

SUPERHOST

4.8/5 PONTUAÇÃO +600 REVIEWS

GRUPO

HomeAway

4.5/5 PONTUAÇÃO +50 REVIEWS

GRUPO

tripadvisor

4.5/5 PONTUAÇÃO +50 REVIEWS

GRUPO

Expedia

4.5/5 PONTUAÇÃO +100 REVIEWS

LIVING

LIVING IS EASY

9.4/10 PONTUAÇÃO +160 REVIEWS

WE ARE
superhost
again



9 TRIMESTRES
CONSECUTIVOS

JULHO
2019

LIVING  **airbnb**

LIIVING SERVIÇOS BACKOFFICE

GESTÃO

Gestão multi-calendários;
Relação com o hóspede;
Estratégia de vendas e gestão de épocas;
Cobranças e faturação;
Relatórios operacionais;
Comunicação ao SEF;

PUBLICIDADE E MARKETING

Anúncios locais e internacionais;
Publicidade em inúmeros websites:
▶ Sites estratégicos;
▶ Influenciadores;
▶ Presença na European Best Destination;
▶ Colocação de fotografias HD (oferta do serviço);

REDE DE PARCERIAS

AO HÓSPEDE:

- ▶ Bilhetes e reservas;
- ▶ Aluguer de viaturas;
- ▶ Souvenirs;
- ▶ Pequeno-almoço;
- ▶ Serviço de bagagem;

LIIVING SERVIÇOS OPERACIONAIS

LIMPEZA E MANUTENÇÃO

Manutenção do imóvel e respetivo recheio;
Serviço de limpeza Pré Check-in;
Serviço de lavandaria;

RECEPÇÃO

Recepção aos hóspedes;
Inspeção do imóvel antes e após a estadia;
Linha de apoio ao hóspede 24 horas;
App Liiiving;
Guide Book do apartamento e cidade;
Guest Book;
Inquérito de satisfação;

SERVIÇOS EXTRA

Transferes;
Marcação de tours;
Cabazes de Boas-Vindas;
Pequeno-almoço sob pedido;
Serviço de lavandaria durante a estadia;
Mercearia sob pedido;
Logística para famílias;
Logística para empresários;



LIIVING SERVIÇOS PLUS

CONSULTORIA AO PROPRIETÁRIO Orçamento sob consulta

Manutenção e reparação;
Decoração do apartamento;
Parceria com gabinetes de arquitetura;
Apoio logístico à preparação do apartamento;
Check-list do recheio do apartamento;
Kit de Alojamento Local;
Apoio legal;
Apoio contabilístico;

LICENÇAS, IMPOSTOS E SEGUROS Custos não incluídos

Licença de Alojamento Local;
Certificado energético;
Equipamentos de higiene e segurança;

A Liiiving dispõe de um seguro multirriscos de responsabilidade civil [previsão de reposição e reparação do recheio do imóvel].

MÉTODOS DE PAGAMENTO Sob consulta

1. Comissão sobre a faturação do imóvel inerente às reservas obtidas;
2. Comissão variável mediante número de propriedades;



LIIVING IS EASY



(+351) 224 918 269



info@liiving.pt



www.liiving.pt